

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

от 03.02.2025 г.

№ 8

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Михайловский сельсовет» на 2025-2027 годы.

В целях повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Михайловский сельсовет», Администрация муниципального образования «Михайловский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Михайловский сельсовет» на 2025-2027 годы».
2. Считать утратившим силу постановление администрации МО «Михайловский сельсовет»:
- от 10.02.2022 года № 23 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Михайловский сельсовет» на 2022-2024 годы.
3. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения в помещении муниципального образования Администрации «Михайловский сельсовет», сельской библиотеке, на сайте муниципального образования «Михайловский сельсовет».
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава муниципального образования
«Михайловский сельсовет»



В.Д. Василенко

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Михайловский сельсовет»
на 2025-2027 гг.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Михайловский сельсовет» на 2025 - 2027 г.г. (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Михайловский сельсовет»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Михайловский сельсовет»
Основные цели и задачи Программы	Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Михайловский сельсовет». Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.
Сроки реализации	2025 - 2027 г.г.
Объемы и источники финансирования Программы	Без финансирования
	в том числе:
	Федеральный бюджет - 0 тыс. руб.
	Областной - 0 тыс. руб.
	Районный бюджет - 0 тыс. руб.
	Местный бюджет - 0 тыс. руб.
	Внебюджетные средства – 0 тыс. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилищно-коммунальный комплекс характеризуется высокой степенью износа основных фондов, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры морально и физически устарело. Существующие сети, оборудование, сооружения значительно изношены, неэффективны и в основном не соответствуют требованиям экономически эффективного предоставления коммунальных услуг потребителям. Процент износа инженерных коммуникаций в целом составляет более 88%. Работы по ремонту инженерных сетей планируются исходя из наличия финансовых средств, а не из расчетной годовой потребности в

указанных работах. Вместо планово-предупредительного ремонта проводятся аварийно-восстановительные работы, затраты на которые в 2-3 раза выше. Поэтому проблема улучшения технического состояния электрических, тепловых и водопроводных сетей остается не решенной и, как следствие, аварии на сетях и понижение качества предоставляемых услуг потребителям.

Система электроснабжения

Электроснабжение с. Михайловка осуществляется ОАО «Астраханской энергосбытовой компании». Электроснабжение ведется от ПС «Присельская» 35/10/6 кВ и КТП, находящиеся на территории с. Михайловка, с применением ВЛ напряжением 0,4 кВ. Фидер 12. Протяженность электросетей составляет 7,96 км.

Главным достоинством данной схемы электроснабжения является использование 2 класса напряжения.

При наличии ряда достоинств, схема электроснабжения имеет некоторые недостатки:

- подвержена атмосферному воздействию;
- большая загрузка понизительной подстанции, отсутствие необходимых резервов на ней для подключения дополнительной мощности;
- необходимость срочной прокладки (замены) ВЛ 0,4 кВ со сроком службы более 25 лет.

Год ввода в эксплуатацию 1975. Имеется 213 деревянных опор.

Система теплоснабжения

Теплоснабжение учреждений и части населения муниципального образования «Михайловский сельсовет» осуществляется от котельных, расположенных в с. Михайловка. Потребителями теплоэнергии являются следующие социальные объекты: школа, библиотека, Дом культуры, детский сад.

В селе Михайловка имеются два здания котельных.

Одна котельная расположена на территории Михайловской школы. Построена в 1990 году. На котельной установлено 2 котла, марки Универсал-5М.

Вторая котельная расположена на территории Дома культуры. Построена в 1964 году. На котельной установлено 2 котла, марки Универсал-5М.

В качестве топлива используется мазут. Годовой расход мазута котельных составляет 195 т в год.

Способ прокладки тепловых сетей надземный и подземный (в непроходных каналах). Протяженность тепловых сетей: воздушных – 470 м, подземных – 1170 м, в т.ч. нуждающихся в замене – 470 м. Отпуск теплоэнергии составляет 2039 Гкал, полезной – 869 Гкал.

Уровень износа оборудования котельных превышает нормативный. Техническое состояние сетей теплоснабжения обуславливается сроком эксплуатации.

Таким образом, основными проблемами системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» являются:

1. Низкая выработка тепловой энергии в котельных.
2. Растущий моральный износ оборудования.
3. Большой процент износа объектов теплоснабжения (сетей).
4. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей.
5. Отсутствие приборов учета тепловой энергии.
6. Наличие на рынке капитального ремонта объектов теплоснабжения недобросовестных подрядчиков, нарушающих сроки выполнения работ, технологии производства и т.п.
7. Недостаточное количество профессионально подготовленных специалистов.

Одной из возможных перспектив для котельных является перевод существующих котельных на газ (при строительстве газопровода).

Жители индивидуальных жилых домов отапливаются от собственных котлов. Топливом служат электроэнергия, дрова и уголь.

Система водоснабжения

В с. Михайловка существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Жители села, а также учреждения и организации пользуются услугами водоснабжения, предоставляемыми муниципальным унитарным предприятием «Водопровод» муниципального образования «Харабалинский район».

Источником водоснабжения является р. Ахтуба, на которой установлена насосная станция, подающая воду в населенный пункт.

Водой из централизованной системы водоснабжения обеспечено 84,2% населения. Из 346 домовладений находящихся на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет», водопроводом пользуются 289.

Год ввода водопроводной сети с. Михайловка – 1979. Общая протяженность уличной водопроводной сети – 12000 м, и практически из-за высокой степени износа водопроводной сети нуждается полностью в замене. Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки (система обеззараживания воды отсутствует).

Качество воды, подаваемой потребителям, чаще всего не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 22.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основными проблемами системы водоснабжения муниципального образования «Михайловский сельсовет» являются:

1. Существующие сооружения водоснабжения не позволяют обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.
2. Отсутствие сооружений промывных вод.

3. Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.
4. Высокая степень износа трубопроводов.

Перспектива развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Михайловский сельсовет"

Перевод котельной на газоснабжение школы села Михайловка позволит снизить потери электрической и тепловой энергии, что улучшит энергосберегающие показатели.

Строительство новых сетей водопровода в с. Михайловка приведет к улучшению качества предоставляемых услуг потребителям.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Допускается корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
«Михайловский сельсовет» на 2025-2027 г.г.

Наименование мероприятий	Исполнители	Срок исполнения	Необходимый объем финансирования, тыс. руб.					внебюджетные источники
			всего	федеральный бюджет	областной бюджет	районный бюджет	местный бюджет	
Организация в границах поселения водоснабжения населения (по соглашению)	Администрация муниципального образования «Харабалинский район»	2025	0	0	0	0	0	0
		2026	0	0	0	0	0	0
		2027	0	0	0	0	0	
ИТОГО:		2025-2027	0	0	0	0	0	0