

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Решение № 11

от 08.11.2024 г.

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившим силу решения Совета муниципального образования «Михайловский сельсовет»

- от 25.11.2015 г. N 56 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Михайловский сельсовет»;

- от 03.09.2019 г. № 181 «О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории МО «Михайловский сельсовет» утвержденного Решением Совета МО «Михайловский сельсовет» от 25.11.2015 г. № 56»;

- от 30.06.2020 г. № 31 «О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории МО «Михайловский сельсовет» утвержденного Решением Совета МО «Михайловский сельсовет» от 25.11.2015 г. № 56»;

- от 23.12.2020 г. № 50 «О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории МО «Михайловский сельсовет» утвержденного Решением Совета МО «Михайловский сельсовет» от 25.11.2015 г. № 56».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 г.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения в сельской библиотеке, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»



В.И. Шилов

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»



В.Д. Василенко

Утверждено
решением Совета муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»
от 08.11.2024 г. N 11

Положение
о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское
поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской
области»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога плательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями

3.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Федерации.

3.2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере $1/4$ соответствующей налоговой ставки.