

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Решение № 10

от 08.11.2024 г.

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского
муниципального района Астраханской области»**

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившим силу решения Совета муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»

- от 18.11.2016 г. № 94 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 10.07.2019 г. № 180 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Михайловский сельсовет» от 12.10.2018 г. № 153 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17.02.2020 г. № 26 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Михайловский сельсовет» от 18.11.2016 г. № 94 «О налоге на имущество физических лиц»

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 г.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения в сельской библиотеке, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»



В.И. Шилов

В.Д. Василенко

Утверждено
решением Совета муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет
Харабалинского муниципального района
Астраханской области»
от 08.11.2024 г. N 10

Положение
о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования
«Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района
Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

N	Объект налогообложения	Ставка налога %
1.	Жилой дом, часть жилого дома	0,3
2.	Квартира, часть квартиры, комната	0,3
3	Гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах	0,3

	налогообложения, указанных в пунктах 7 и 9 настоящего раздела	
4	Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом.	0,3
5	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
7	Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб.	2,5
8	Прочие объекты налогообложения	0,5
9	Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, и объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0