Астраханская область

Харабалинский район

Совет муниципального образования «Михайловский сельсовет»

**РЕШЕНИЕ № 8**

от 21 ноября 2014 года с.Михайловка

О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

«Михайловский сельсовет»

В соответствии с [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.0/) Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Совет муниципального образования решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет».

3. Признать утратившим силу [решение](garantf1://9040387.0/) Совета муниципального образования «Михайловский сельсовет» от 20.11.2013 № 156 «Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Михайловский сельсовет».

4. Направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №4 в соответствии со [ст. 16](garantf1://10800200.16/) Налогового кодекса Российской Федерации;

- в установленный законом срок в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

5. [Опубликовать](garantf1://9144333.0/) настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета

муниципального образования

«Михайловский сельсовет» В.И. Шилов

Глава муниципального образования

«Михайловский сельсовет» В.И.Шилов

Приложение

Утверждено решением Совета

МО «Михайловский сельсовет»

от 21.11.2014г. № 8

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования**

**«Михайловский сельсовет»**

**1. Общие положения**

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2. Объекты налогообложения**

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Установить дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | | 0,1 процент включительно |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 | рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | | 2,0 процента |

В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Михайловский сельсовет».

**3. Срок уплаты налога.**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет», льготы, установленные действующим налоговым законодательством действуют в полном объеме.

4.2. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4.3. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4.4. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.