Астраханская область Харабалинский район

Муниципальное образование «Михайловский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 114

от « 01» октября 2012 года с. Михайловка

Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения муниципальным

 имуществом МО «Михайловский сельсовет»

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 30 п.5 Устава МО «Михайловский сельсовет», Совет МО «Михайловский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Михайловский сельсовет» (далее - Положение), согласно приложению к настоящему решению.

2. Права собственника в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Михайловский сельсовет» возложить на администрацию МО «Михайловский сельсовет»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного бухгалтера администрации Шатохину Татьяну Ивановну.

4.Решение Совета МО «Михайловский сельсовет» от 26.12.2006г. № 54 «Об утверждении Положения о муниципальной собственности МО «Михайловский сельсовет» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава МО «Михайловский сельсовет» С.Ф.Полянский

Приложение к решению

 от 01.10. 2012 года №114

Положение

о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом

МО «Михайловский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом МО «Михайловский сельсовет» (далее – Устав) порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом администрации МО «Михайловский сельсовет» (далее - администрации), а также регулирует отношения, возникающие в связи с реализацией органами местного самоуправления муниципального образования «Михайловский сельсовет» полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. Особенности отчуждения муниципального имущества администрации устанавливаются законодательством о приватизации, законодательством о разграничении собственности и передаче объектов из муниципальной собственности сельского поселения в государственную собственность Российской Федерации, федеральную, собственность других муниципальных образований, а также настоящим Положением.

1.3. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются принимаемыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством областного правительства, решениями Совета МО «Михайловский сельсовет».

2. 0бъекты муниципальной собственности

2.1. К объектам муниципальной собственности сельского поселения относится имущество, переданное в собственность сельского поселения из федеральной собственности, других муниципальных образований, приобретаемое в порядке купли- продажи, дарения, а также иное имущество, принадлежащее сельскому поселению на праве собственности.

2.2. В собственности сельского поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения в случаях, установленных федеральными законами;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения в соответствии с решениями Совета МО «Михайловский сельсовет» (далее - Совет)

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.3. Средства бюджета сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за бюджетными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения, составляют муниципальную казну сельского поселения.

3. Полномочия органов местного самоуправления в области управления и распоряжения муниципальным имуществом администрации

МО «Михайловский сельсовет»

3.1. От имени муниципального образования «Михайловский сельсовет» полномочия собственника муниципального имущества в пределах полномочий, определенных Уставом поселения, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами, осуществляет Совет поселения и администрация «Михайловский сельсовет» (далее - администрация поселения).

3.2. Полномочия Совета МО «Михайловский сельсовет»

 Совет поселения:

1) утверждает настоящее Положение, устанавливающее порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) принимает решения о приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности сельского поселения, утверждает ежегодный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

 3) определяет порядок учета муниципальной собственности;

4) направляет предложения соответствующему федеральному органу исполнительной власти в случаях передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную, уполномоченному исполнительному органу государственной власти – в случае передачи имущества из муниципальной собственности в государственную собственность;

5) в соответствии с передаточным актом и в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления принимает решения о передаче имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, из федеральной собственности в муниципальную собственность;

6) принимает решение о передаче муниципального имущества в залог, за исключением случаев, установленных настоящим Положением;

7) утверждает методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества, а также ежегодно утверждает базовую ставку арендной платы;

8) принимает решения о приобретении в муниципальную собственность недвижимого имущества;

9) принимает решения о передаче муниципального имущества (движимого, недвижимого) сельского поселения в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование в соответствии с законодательством;

10) осуществляет иные полномочия по определению порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения, в соответствии с законодательством.

3.3. Полномочия администрации МО «Михайловский сельсовет»

 Администрация поселения:

1) осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, устанавливаемом законами и настоящим Положением;

2) рассматривает обращения организаций различных форм собственности о передаче находящегося на их балансе имущества в муниципальную собственность;

3) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации бюджетных казенных предприятий и муниципальных учреждений, определяет предмет и цели их деятельности;

4) осуществляет полномочия учредителя и собственника имущества бюджетных казенных предприятий от имени муниципального образования;

5) принимает решения о приватизации муниципальных объектов недвижимого имущества в соответствии с прогнозным планом, утвержденным Советом сельского поселения;

6) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

7) принимает решение о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в установленном порядке;

8) принимает решения о передаче муниципального имущества с баланса на баланс бюджетных казенных предприятий и муниципальных учреждений;

9) принимает решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

10) определяет порядок списания муниципального имущества;

11) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения в соответствии с законодательством и решениями Совета поселения.

4. Сделки с объектами муниципальной собственности

администрации МО «Михайловский сельсовет»

4.1. В отношении муниципального имущества сельского поселения, на которое распространяется действие настоящего Положения, могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству Российской Федерации, с юридическими лицами, физическими лицами, Российской Федерацией и ее субъектами и другими субъектами гражданских правоотношений.

 Сделки с муниципальной собственностью от имени сельского поселения совершаются органами местного самоуправления сельского поселения в пределах их компетенции, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации, решениями Совета сельского поселения и настоящим Положением.

4.2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в собственность физических и юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решениями Совета поселения, а также настоящим Положением.

4.3. Решениями Совета поселения и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами могут устанавливаться ограничения и запреты на отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения, имеющих наиболее важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение для сельского поселения.

4.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

4.5. Залог муниципального имущества сельского поселения может осуществляться для обеспечения:

1) обязательств сельского поселения;

2) обязательств муниципальных унитарных предприятий сельского поселения;

3) обязательств иных юридических лиц, а также субъектов Российской Федерации, в исполнении которых заинтересовано сельское поселение.

4.6. Не допускается залог муниципального имущества сельского поселения в случаях, если при обращении взыскания на заложенное имущество сельского поселения может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

4.7. В залоговых сделках, обеспечивающих обязательства сельского поселения, в качестве залогодателя выступает администрация сельского поселения.

 Указанные договоры залога от имени сельского поселения подписываются Главой сельского поселения.

4.8. Приватизация (возмездное отчуждение) имущества сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизации подлежит муниципальное имущество, подлежащее отчуждению или перепрофилированию в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иное имущество, сохранение которого в муниципальной собственности сельского поселения нецелесообразно.

4.9.Решение о приватизации муниципального имущества сельского поселения принимается Советом поселения.

5. Управление и распоряжение муниципальной собственностью администрации МО «Михайловский сельсовет», связанное с созданием, реорганизацией и ликвидацией бюджетных казенных предприятий и муниципальных учреждений

5.1. На основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения могут быть созданы:

1) бюджетные казенные предприятия сельского поселения, основанные на праве оперативного управления;

2) муниципальные учреждения сельского поселения, основанные на праве оперативного управления;

3) хозяйственные общества;

4) фонды и иные некоммерческие организации.

5.2. Управление бюджетным казенным предприятием (муниципальным учреждением) сельского поселения, включая управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за предприятием (учреждением), осуществляет руководитель предприятия (учреждения) в пределах своей компетенции.

5.3. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении бюджетных казенных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляется должностными лицами администрации сельского поселения, осуществляющими организационно-методическое руководство, координацию и контроль за деятельностью бюджетных казенных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения.

6. Учет муниципального имущества МО «Михайловский сельсовет»

и контроль за его использованием

6.1. Муниципальное имущество сельского поселения подлежит обязательному учету. Ведение реестра муниципальной собственности возлагается на администрацию сельского поселения.

6.2. Реестр включает в себя перечень объектов муниципальной собственности, в том числе имущество бюджетных казенных предприятий и муниципальных учреждений, акций (долей), принадлежащих в хозяйственных обществах сельского поселения, ценных бумаг, объектов муниципальной собственности, составляющих местную казну, а также данные об указанных объектах.

Порядок ведения реестра и предоставления сведений, содержащихся в реестре, определяется администрацией сельского поселения.

6.3. Контроль за использованием муниципального имущества сельского поселения осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения, определенные решением Совета поселения и настоящим Положением.

6.4. Совет поселения рассматривает отчеты администрации сельского поселения по выполнению нормативных правовых актов по управлению объектами муниципальной собственности, в том числе по отчуждению недвижимого имущества, относящегося к собственности сельского поселения.

6.5. Администрация сельского поселения:

1) контролирует работу по управлению муниципальным имуществом сельского поселения и ведению учета муниципального имущества сельского поселения;

2) принимает меры по устранению нарушений нормативных правовых актов об управлении объектами муниципальной собственности сельского поселения.

3) проводит проверки целевого использования объектов муниципальной

 собственности сельского поселения;

4) запрашивает и получает информацию по вопросам, связанным с использованием

 объектов муниципальной собственности сельского поселения.

7. Источники финансирования мероприятий по управлению и распоряжению имуществом МО «Михайловский сельсовет»

7.1. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения (далее - бюджет поселения), а также за счет внебюджетных источников.

7.2. За счет средств бюджета поселения финансируются следующие мероприятия:

1) приобретение в муниципальную собственность сельского поселения предприятий и иного имущества, ценных бумаг, принадлежащих юридическим и физическим лицам, Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения;

2) оплата уставных фондов бюджетных казенных учреждений сельского поселения;

3) ведение реестра муниципальной собственности сельского поселения;

4) обеспечение контроля за сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества сельского поселения;

5) обеспечение совершения сделок с муниципальным имуществом сельского поселения;

6) иные мероприятия по управлению муниципальным имуществом сельского поселения, предусмотренные настоящим Положением, нормативными правовыми актами

Российской Федерации, решениями Совета поселения и администрации сельского поселения.

7.3. Приобретение имущества, ценных бумаг в муниципальную собственность сельского поселения осуществляется на основании решения администрации поселения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения на текущий финансовый год.