Астраханская область

Харабалинский район

Муниципальное образование «Михайловский сельсовет»

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 107**

от « 03» сентября 2012 года с. Михайловка

О внесении изменений и

дополнений в Устав МО

«Михайловский сельсовет»

В целях приведения Устава муниципального образования «Михайловский сельсовет» в соответствие с федеральным законодательством, на основании статей 35, 44, 84 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования «Михайловский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1.Внести в Устав муниципального образования «Михайловский сельсовет», принятый решением Совета муниципального образования «Михайловский сельсовет» от 6 сентября 2011 года №74 следующие изменения и дополнения:

1.1.1. Пункт 4 части 1 статьи 8 дополнить словами:

«в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;»;

1.1.2. Пункт 6 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

6) обеспечение проживающих в МО «Михайловский сельсовет» и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;»

1.1.3. В части 1 статьи 8 Устава пункт 17 изложить в следующей редакции:«17) создание условий для массового отдыха жителей МО «Михайловский сельсовет» и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего значения и их береговым полосам;»;

1.1.4. В части 1 статьи 8 Устава пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;";

1.1.5. В части 1 статьи 8 Устава пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantf1://12038258.510) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

1.2. Дополнить часть 1 статьи 10 устава пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1.) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";».

1.3.Пункт 3 части 3 статьи 20 после слов «проекты межевания территорий» дополнить словами «проекты правил благоустройства территорий»;

1.4.В части 4 статьи 32 слова «муниципальные должности муниципальной службы» заменить словами «должности муниципальной службы»;

1.5. Статью 56 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) по иным вопросам, отнесенным к его компетенции уставом муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ, другими федеральными законами.»;

1.6. Часть 1 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«Проекты муниципальных правовых актов МО «Михайловский сельсовет» могут вноситься депутатами Совета, Главой муниципального образования «Михайловский сельсовет», прокурором Харабалинского района Астраханской области, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан».

1.7 .В пункте 3 части 3 статьи 64 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях».

2. Утвердить предлагаемую новую редакцию статей Устава МО «Михайловский сельсовет».

3. Главе муниципального образования «Михайловский сельсовет» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

4. Главе муниципального образования «Михайловский сельсовет» обнародовать настоящее решение в течении семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования, произведённого после его государственной регистрации, кроме слов «осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений» в пункте 21 части 1 статьи 8 и пункта 14.1 части 1 статьи 10 устава, вступающих в силу с 01.01.2013 года.

И.о.Главы МО «Михайловский сельсовет» Т.М.Коноплёва