АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2012г. № 65

О подготовке проекта Правил

землепользования и застройки

муниципального образования

«Михайловский сельсовет»

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет», Администрация муниципального образования «Михайловский сельсовет» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет», (приложение 1)

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» (приложение 2)

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» (приложение 3).

3.3. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» (приложение 4).

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на стенде муниципального образования, в сельской библиотеке и на официальном сайте администрации муниципального образования.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации МО

«Михайловский сельсовет» С.Ф.Полянский

Приложение 1

к постановлению администрации

МО «Михайловский сельсовет»

от 29.11.2012г. № 65

Состав

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет»

Председатель комиссии:

Полянский С.Ф. – Глава муниципального образования «Михайловский сельсовет»;

заместитель председателя комиссии:

Краженовская Т.И. – заместитель главы администрации муниципального образования «Михайловский сельсовет»

секретарь комиссии

Василенко В.Д.- специалист администрации муниципального образования «Михайловский сельсовет»;

Члены комиссии:

Коноплева Т.М., Алехина Г.В.– депутаты Совета муниципального образования «Михайловский сельсовет»;

Приложение 2

к постановлению администрации

МО «Михайловский сельсовет»

от 29.11.2012г. № 65

Порядок

деятельности комиссии проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет» (далее – комиссия) действует на основании Федерального закона«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации»,Устава муниципального образования «Михайловский сельсовет».

2. Комиссия в пределах своей компетенции с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности осуществляет деятельность по обеспечению прав и законных интересов землепользователей и застройщиков муниципального образования «Михайловский сельсовет» в соответствии с нормами и принципами, установленными действующим законодательством

3. В задачи Комиссии входит доведение до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет», организация экспозиций демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, рассмотрение заявлений и предложениями и заключениями, касающихся проекта правил землепользования и застройки, проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, и с учетом результатов публичных слушаний внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

4. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель.

5. Председатель руководит и отвечает за работу Комиссии, распределяет обязанности между её членами, обеспечивает выполнение принятых решений. Часть своих полномочий председатель может передать своему заместителю.

6. Секретарь Комиссии выполняет организационно – техническую работу, ведет делопроизводство и протоколы заседаний Комиссии совместно с другими членами в порядке, определенном председателем Комиссии. Готовит документы к заседаниям Комиссии и других заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседаний, выполняет иные функции, порученные председателем Комиссии.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии, а также председатель или заместитель председателя Комиссии.

8. Деятельность Комиссии может быть прекращена по распоряжению главы муниципального образования «Михайловский сельсовет» в связи с изменениями действующего законодательства.

9. Комиссия проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Михайловский сельсовет», в соответствии со ст. 28 градостроительного Кодекса российской Федерации.

10. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырёх месяцев со дня обнародования (опубликования) такого проекта.

11. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и )или) объектов капитального строительства, находящиеся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, для которой установлен градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

12. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не позднее 5 дней до проведения публичных слушаний.

13. По результатам публичных слушаний Комиссия вносит изменения в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального образования «Михайловский сельсовет». Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава муниципального образования «Михайловский сельсовет», после представления ему проекта правил землепользования и застройки с учетом обязательных приложений, в течение десяти дней принимает решение о направлении указанного проекта в Совет МО «Михайловский сельсовет» или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления.

15. Правила землепользования и застройки утверждаются Советом муниципального образования «Михайловский сельсовет» в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 3

к постановлению администрации

МО «Михайловский сельсовет»

от 29.11.2012г. № 65

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Виды работ | Сроки  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка первой редакции проекта правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет» (далее-Правила) с учетом документов территориального планирования, предложений от заинтересованных лиц, документации по планировке территории | Март 2013 | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 2. | Принятие решения о направлении проекта Правил на рассмотрение в Совет МО «Михайловский сельсовет» для осуществления проверки соответствия Генеральному плану МО «Михайловский сельсовет» | Март 2013 | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3. | Представление проекта Правил главе МО «Михайловский сельсовет» для назначения публичных слушаний | Март 2013 | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 4. | Проведение публичных слушаний проекта Правил | июнь 2013 | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 5. | Внесение изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний рассмотрения заинтересованных лиц | июнь 2013 | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6. | Представление проекта Правил в Совет МО «Михайловский сельсовет» для принятия Решения в установленном порядке | июль 2013 | Глава МО |

Приложение 4

к постановлению администрации

МО «Михайловский сельсовет»

от 29.11.2012г. № 65

Порядок

направления в комиссию пот подготовке правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет»

1. С момента опубликования настоящего постановления заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию пот подготовке правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет» (далее-Комиссия) предложения в проект правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет»

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя комиссии по адресу: 416014Астраханская область Харабалинский район с. Михайловка ул.Советская 61. Предложения в электронной форме на имя председателя комиссии по электронной почте в сети Интернет E-mail: [adm.michajlovka@mail.ru](mailto:adm.michajlovka@mail.ru)

3. Любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет» подлежат рассмотрению Комиссией.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах. Необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО «Михайловский сельсовет».